

## FORMATION

# Fondamentaux du logement social

### OBJECTIF

---

L'objectif de cette journée de formation est d'acquérir les connaissances nécessaires à la bonne compréhension des politiques de logement social.

À l'issue de la formation les participants maîtriseront les fondamentaux de l'organisation et du financement du logement social en France.

Organisée autour d'exercices pratiques, elle est basée sur une pédagogie active et concrète.

### INTERVENANTE

---



**Alexandra KIKKINE**  
**Responsable du Service Logement**  
**Ville de Saint-Cloud**

Après deux maîtrises de droit, Alexandra KIKKINE intègre le service juridique de la mairie de Boulogne-Billancourt avant de rejoindre Clichy-la-Garenne au service Habitat et Hygiène. Elle prend ensuite la direction du service de l'Habitat d'Asnières-sur-Seine. Actuellement à Saint-Cloud, elle suit la gestion de la demande de logement social en tant que responsable du service logement de la mairie.

Alexandra KIKKINE est spécialiste de l'environnement du droit immobilier et plus particulièrement de l'ensemble des règles qui régissent le logement social et ses applications. Elle dirige la gestion des logements municipaux, de l'entrée des locataires à leur sortie en concertation avec les services techniques, sur les demandes de travaux.

### FORMAT

---

Cette formation se déroule le **Vendredi 17 novembre 2023** de 9h30 à 17h30 à Paris (Opéra).

9h30 : Accueil des participants

10h : Début de la formation

12h30-14h : Déjeuner

17h30 : Fin de la formation

### CONDITIONS TARIFAIRES

---

Le montant de la journée de formation est de **560 euros TTC** par participant.

Ce tarif comprend l'intégralité des frais de la formation ; le déjeuner et l'accueil-café sont inclus.

### PREREQUIS ET EVALUATION

---

- Projet professionnel ou activité en lien avec la formation
- Intérêt pour le secteur public
- Une évaluation est réalisée en fin de formation (mise en situation)

**Votre Contact**

## PROGRAMME PROPOSÉ

---

### ▀▀ L'évolution historique du logement social en France

Fondements du logement social, rôle et missions du bailleur social

Sources de la réglementation HLM (CCH, loi de 1948, droit commun locatif, Code civil)

De la loi de 1948 à la loi ELAN

Le rôle d'Action logement et de l'ANRU

Structures juridiques : ESH, OPH, SEM

### ▀▀ Cerner l'environnement juridique : évolutions législatives et réglementaires

Mesures phares pour le logement social de la loi SRU (2000) à la loi ELAN (2018)

Focus sur le dispositif DALO

Apports des lois Alur, Egalité et Citoyenneté et ELAN

L'enjeu de mixité sociale

### ▀▀ Discerner les principales sources de financement

Variété des financements (PLUS, PLAI, PLS, PLI)

Conventionnement des logements, plafonds de ressources, droits de réservation

Différents partenaires financiers

Autres modes de financement

### ▀▀ Cerner les règles d'attribution des logements

Implication des instances intercommunales

Les apports des loi ELAN et égalité-citoyenneté

Prise en compte des publics prioritaires et bénéficiaires DALO, réservataires

Commission d'attribution logement

Gestion au flux

La cotation de la demande

Gestion des demandes : d'une demande locale à une demande nationale

**Votre Contact**

# Bulletin d'inscription

---

## FONDAMENTAUX DU LOGEMENT SOCIAL VENDREDI 17 NOVEMBRE 2023 9H30-17H30

Nom.....  
Prénom.....  
Fonction.....  
Email.....  
Ligne directe.....  
Mobile .....

Organisme.....  
Adresse.....  
Code postal.....  
Ville .....

Vous souhaitez porter à notre connaissance une situation de handicap qui nécessite une adaptation de la formation.

### INSCRIPTION A RETOURNER A :

**Eléonore Carpentier**

Mercure local - Groupe Mercure  
18, avenue de l'Opéra - 75001 Paris  
eleonore.carpentier@mercurelocal.fr  
01 42 60 69 48 - 06.82.91.37.24

**Tarif** : 560 euros TTC (déjeuner et accueil-café inclus)

Dès réception de ce bulletin d'inscription, une confirmation et une convention de stage vous seront envoyées.



**Mercure local - Groupe Mercure**  
Organisme de formation dédié au secteur public  
agréé pour la formation des élus locaux  
18 avenue de l'Opéra • 75001 Paris • 01 42 60 69 48  
contact@mercurelocal.fr • www.mercurelocal.fr