

FORMATION nouveaux élus

Vendredi 4 décembre en présentiel de 9h30 à 17h30

Fondamentaux du logement social

OBJECTIF

L'objectif de cette journée de formation est d'acquérir les connaissances nécessaires à la bonne compréhension des politiques de logement social. A l'issue de la formation les participants maîtriseront les fondamentaux de l'organisation et du financement du logement social en France.

INTERVENANTE



Alexandra KIKKINE
Responsable du Service Logement
Ville de Saint-Cloud

Après deux maîtrises de droit, Alexandra KIKKINE intègre le service juridique de la mairie de Boulogne-Billancourt avant de rejoindre Clichy-la-Garenne au service Habitat et Hygiène. Elle prend ensuite la direction du service de l'Habitat d'Asnières-sur-Seine. Actuellement à Saint-Cloud, elle suit la gestion de la demande de logement social en tant que responsable du service logement de la mairie.

Alexandra KIKKINE est spécialiste de l'environnement du droit immobilier et plus particulièrement de l'ensemble des règles qui régissent le logement social et ses applications. Elle dirige la gestion des logements municipaux, de l'entrée des locataires à leur sortie en concertation avec les services techniques, sur les demandes de travaux.

FORMAT

Cette formation se déroule le **vendredi 4 décembre 2026** de 9h30 à 17h30 à Paris (Opéra).

9h30 : Accueil des participants, 10h : Début de la formation, 12h30-14h : Déjeuner, 17h30 : Fin de la formation

MODALITES PEDAGOGIQUES

Cette formation est axée sur une pédagogie concrète et appliquée, combinant apports théoriques, études de cas et ateliers collaboratifs.

PREREQUIS ET EVALUATION

Aucun prérequis – niveau débutant, Évaluation finale interactive (QCM). Mercure local s'engage à répondre au mieux à l'accueil de chaque participant en situation de handicap en prenant en compte sa situation personnelle. Contactez notre référente handicap en cas de nécessité : eleonore.carpentier@mercurelocal.fr

CONDITIONS TARIFAIRES

Le montant de la journée de formation est de 400 euros TTC par participant pour la journée de formation. La formation peut être prise en charge par votre DIF élu (Mon Compte Elu) ou par votre collectivité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Ce tarif comprend l'intégralité des frais de la formation ; l'accueil-café est inclus. Conformément au règlement des organismes de formation des élus locaux, le déjeuner n'est pas pris en charge.

Votre Contact

PROGRAMME PROPOSÉ

» L'évolution historique du logement social en France

Fondements du logement social, rôle et missions du bailleur social
Sources de la réglementation HLM (CCH, loi de 1948, droit commun locatif, Code civil)
De la loi de 1948 à la loi ELAN
Le rôle d'Action logement et de l'ANRU
Structures juridiques : ESH, OPH, SEM

» Cerner l'environnement juridique : évolutions législatives et réglementaires

Mesures phares pour le logement social de la loi SRU (2000) à la loi ELAN (2018)
Focus sur le dispositif DALO
Apports des lois Alur, Egalité et Citoyenneté et ELAN
L'enjeu de mixité sociale

» Distinguer les principales sources de financement

Variété des financements (PLUS, PLAI, PLS, PLI)
Conventionnement des logements, plafonds de ressources, droits de réservation
Différents partenaires financiers
Autres modes de financement

» Cerner les règles d'attribution des logements

Implication des instances intercommunales
Les apports des loi ELAN et égalité-citoyenneté
Prise en compte des publics prioritaires et bénéficiaires DALO, réservataires
Commission d'attribution logement
Gestion au flux
La cotation de la demande
Gestion des demandes : d'une demande locale à une demande nationale

EXERCICES PRATIQUES

Atelier projet,

Étude de cas,

Diagnostic de terrain

Votre Contact

Bulletin d'inscription

FONDAMENTAUX DU LOGEMENT SOCIAL VENDREDI 4 DÉCEMBRE 2026 9H30-17H30

Nom.....
Prénom.....
Fonction.....
Email.....
Ligne directe.....
Mobile

Organisme.....
Adresse.....
Code postal.....
Ville

☐ Vous souhaitez porter à notre connaissance une situation de handicap qui nécessite une adaptation de la formation.

Le montant de la journée de formation est de 400 euros TTC par participant.

INSCRIPTION A RETOURNER A :

Eléonore Carpentier

Mercure local - Groupe Mercure

18, avenue de l'Opéra - 75001 Paris

eleonore.carpentier@mercurelocal.fr

01 42 60 69 48 - 06.82.91.37.24

Dès réception de ce bulletin d'inscription, une confirmation et une convention de stage vous seront envoyées.